

DOSSIER DE PRESSE

Présentation du projet du bâtiment central du CHU site de Saint-Pierre et visite de chantier.



Perspective du projet – Image M.B.A

Jeudi 8 novembre 2018

Contact presse :

Frédérique BOYER - CHU de La Réunion - Responsable communication - 06 92 67 65 44 -
frederique.boyer@chu-reunion.fr

SOMMAIRE

| | |
|--|-------------|
| Invitation presse | P.3 |
| Une opération majeure pour la qualité des soins et la prise en charge des patients. | P. 4 |
| Un chantier en site occupé intégré dans son environnement | P.8 |
| Le projet en chiffres | P.10 |

Invitation presse
Mardi 06 novembre 2018

Présentation du projet du bâtiment central et visite de chantier – CHU site de Saint Pierre.

Le CHU Sud est depuis deux ans en chantier sur son site de Saint-Pierre, afin de réhabiliter et de moderniser ses locaux.

En prévision de la livraison de la première tranche des travaux mi-2019, le Directeur Général du CHU de La Réunion vous convie à une conférence de presse

**Le jeudi 08 novembre 2018
à 9h30 Salle des commissions
Direction du CHU Sud - Site de Saint-Pierre.**

En présence de Madame Martine Ladoucette, Directrice Générale de l'ARS OI ou de son représentant, qui rappellera le soutien de l'Etat (40M€) au CHU de La Réunion, dans le cadre du COPERMO et de Monsieur Didier Robert, président de la Région Réunion, qui viendra confirmer l'engagement financier de La Région à hauteur de 12 millions d'euros, dans le cadre du FEDER.

Cette conférence de presse permettra de présenter les enjeux de cette opération majeure pour la qualité des soins et la prise en charge des patients.

Comptant sur votre présence.

Contact presse :
Frédérique Boyer, Responsable communication, 0692 67 65 44

Une opération majeure pour la qualité des soins et la prise en charge des patients.

Le CHU de La Réunion restructure actuellement sur le site sud son bâtiment central pour offrir un meilleur confort aux patients et aux personnels.

Le projet d'Extension et Restructuration du Bâtiment Central va en effet reconfigurer le site de Saint-Pierre dès 2019 et jusqu'à l'horizon 2021. Compte tenu de la durée exceptionnelle de ce chantier (65 mois) le CHU de La Réunion souhaite faire partager la naissance de cet ouvrage auprès du public Réunionnais.

Enjeux et objectifs

Cette visite du chantier, ouverte à la presse, annonce la livraison de la première phase de ce bâtiment. Une étape majeure est franchie pour l'offre de soins proposée aux patients Réunionnais, conçue dans une logique de projet médical CHU. Ce bâtiment est financé par l'Etat dans le cadre du Copermo (40 M€) et la Région (12 M€).

Le projet contribuera à l'amélioration des conditions d'accueil des patients et des conditions de travail du personnel. Il s'appuiera pour cela sur le regroupement des activités de chirurgie et de médecine autour d'un plateau technique étendu. Il poursuit le virage ambulatoire déjà amorcé par l'établissement depuis plusieurs années.

Une offre de soins optimisée adossée à un plateau technique renforcé (Phase 1 – mi 2019)

La première extension est dénommée "Bloc L" et la seconde "Bloc H".

Amélioration des conditions d'accueil et de confort

Ces extensions accueilleront notamment les unités d'hospitalisations et les secteurs médico-techniques. Elles permettront le déploiement des chambres d'hospitalisations dans des constructions neuves, une amélioration du confort par une prédominance des chambres individuelles et le cadre de travail du personnel sera optimisé.

A titre d'exemple le projet offrira dès 2019 plus de 85 % de chambres individuelles, climatisées et toutes seront équipées de sanitaires et de douches. Elles seront reliées chacune par deux couloirs au bâtiment existant et seront mises en service mi-2019.

Les conditions hôtelières seront nettement améliorées et le CHU prévoit de s'équiper en technologie multimédias pour tous ses sites (TV, wifi, téléphonie avec des prestations modulables).

Développer la prise en charge ambulatoire

Le projet est axé sur la prise en charge ambulatoire, qui permet au patient d'effectuer soit une intervention soit un diagnostic complet et rapide, avec plusieurs spécialistes à son chevet et de rentrer à son domicile le soir même. Un important travail de préparation des équipes est en

cours afin de réussir dans une logique d'efficience le virage ambulatoire (par la réduction lits d'Hospitalisation Complète) avec plusieurs projets emblématiques dont la livraison de l'Unité de Médecine Ambulatoire (36 places livrées en 2019).

Un plateau technique renforcé 1 salle de bloc supplémentaire, 6 salles d'endoscopie dans un plateau rénové et 1 salle d'urgence obstétricale supplémentaire permettront de soutenir l'activité et la sécurité des activités du site.

Un projet respectueux de son environnement

La forme et la double peau constituée de brises soleil en bois, de ces deux extensions, permettent d'une part de veiller au confort des usagers qui profiteront des vues sur le grand paysage et d'autre part d'inscrire le projet dans une architecture soucieuse des contraintes environnementales locales grâce à l'emploi de matériaux adapté aux critères de développement durable, d'exploitation et de maintenance.

Répartition des activités dans les extensions

L'extension « L » comprend 270 lits et places, un plateau de laboratoires, un plateau d'explorations techniques

| | |
|--------------------------|--|
| 5 ^{ème} étage | Laboratoires |
| 4 ^{ème} étage | Chirurgie |
| 3 ^{ème} étage | Médecine |
| 2 ^{ème} étage | Cardiologie |
| 1 ^{er} étage | Gériatrie et pôle neurologie |
| Etage technique | Unité de Médecine Ambulatoire |
| Rez-de-chaussée | Hall d'entrée – plateau technique d'explorations |
| 1 ^{er} sous-sol | Imagerie et locaux techniques |

Le bloc « H » et son extension comprennent 50 lits de soins intensifs et 24 places d'ambulatoire, un plateau d'exploration de cardiologie et une salle d'opération supplémentaire

| | |
|--------------------------|---|
| 3 ^{ème} étage | Unité de Chirurgie Ambulatoire |
| 2 ^{ème} étage | Soins Intensifs de Cardiologie et Explorations de Cardiologie |
| 1 ^{er} étage | Soins Intensifs NeuroVasculaires |
| Etage technique | Locaux Techniques |
| Rez-de-chaussée | Neuro Réanimation et Soins Continus |
| 1 ^{er} sous-sol | Extension d'une Salle d'Opération |

L'Unité de Gériatrie Aigue

Le projet prévoit aussi la création d'une unité dédiée aux patients âgés qui présentent plusieurs pathologies. Cette unité comportera 24 lits dont 7 sécurisés.



EXTENSION DU BLOC H – Septembre 2018

Les travaux se poursuivront pas la réhabilitation des secteurs consultations, logistiques et tertiaires (Phase 2 – 2^{ème} semestre 2020)

La seconde phase d'une durée de 16 mois sera la plus complexe car les locaux concernés sont entourés de services en activité. Les niveaux 1 à 5 du bâtiment central existant seront désamiantés et rénovés. Les façades d'origine seront remises en valeur par un ravalement tout en conservant ces niches caractéristiques qui appartiennent désormais au patrimoine hospitalier de l'île.

Ces niveaux accueilleront les secteurs de consultations, les paliers logistiques et les secteurs tertiaires des différents pôles du bâtiment central.

Les travaux s'achèveront par l'extension des urgences et l'amélioration des conditions d'accès au site (Phase 3 – mi 2021)

Cette phase parachèvera le projet sur de nombreux axes stratégiques :

- **le secteur des urgences sera agrandi de 25%**
- le bâtiment sera conforme aux réglementations d'accessibilités et de sécurité incendie
- l'axe ambulatoire sera renforcé avec 18 places supplémentaires
- un plateau de consultations médicales externes sera déployé

Le belvédère constituera l'accroche du projet à la ville, venant à la rencontre de l'espace public en permettant l'arrivée piétonne du public vers le hall d'entrée. Ce dernier s'inspire de la forme des toitures des bâtiments adjacents, sa double hauteur laisse la part belle à l'éclairage et la ventilation naturelle et son architecture intérieure reprend le langage patrimonial de l'île.

Les aménagements permettent la création d'un véritable espace d'entrée apportant lisibilité et accessibilité dans une scénographie mettant en valeur le Centre Hospitalier.



Le belvédère et le hall – image M.B.A.

Un chantier en site occupé et intégré dans son environnement

Au cœur de l'hôpital, sans interrompre l'activité et en minimisant les nuisances, près de 100 personnes construisent chaque jour ces nouveaux bâtiments. Ils appartiennent aux grandes et moyennes entreprises de l'île, plus de 40 entreprises et sous-traitants œuvrent chaque jour depuis 2 années et demie.

Du manutentionnaire au chef d'entreprise en passant par les ingénieurs études et les services comptables, nombre de Réunionnais participent, chacun selon leur profession à ce défi. En période de pointe l'effectif chantier a dépassé les 200 ouvriers.

Le CHU est à mi-chemin des trois phases du projet, dont la plus vaste se construit actuellement.

Des travaux en site occupé

Le désamiantage

6 mois ont été nécessaires pour désamianter l'intérieur des bâtiments et les façades concernées par la première phase du projet. Il s'agit d'un des plus gros chantiers de désamiantage de l'île.

Au cœur de l'hôpital en activité

Le CHU s'est organisé pour mener à bien cette opération. Sous l'égide du chef de projet Patrick GOYON, plusieurs comités de pilotages déterminent les organisations nouvelles, contrôlent et ajustent les travaux, programment les déménagements et les transferts avec des équipes internes dédiées.

Une architecture sobre et intégrée dans son environnement

Il convient également de souligner le travail de l'équipe d'architecte et d'ingénieurs, concepteurs du projet. Depuis 2011 et le concours remporté, le Cabinet Beauvais et ses cotraitants ont dessiné des bâtiments et des locaux pour les services et les patients. C'est bien un ouvrage qui s'associe au bâtiment existant, et dont la fonctionnalité a été reconnue par l'ARS et l'expert auditeur de L'Agence Nationale d'Appui à la Performance (l'ANAP).

A l'issue des travaux, un belvédère et un ascenseur ouvrent l'hôpital vers la rue et ils accueilleront les usagers ; puis un hall animé permettra de passer de manière progressive à l'ambiance hospitalière.



Le Hall – image M.B.A.

Le mot de l'architecte :

« Michel Beauvais et ses cotraitants ont eu à cœur, de concevoir un projet qui au travers de son architecture, de sa fonctionnalité, de sa technicité et de la qualité de ses ambiances intérieures, offre aux patients et personnels la qualité d'accueil et de soins à la hauteur de leurs exigences, ce dans le respect d'un contexte économique qui touche le domaine de la santé au plan national.

La gestion de tous ces paramètres demande une sensibilité sociale. Ce bâtiment public doit par son architecture répondre aux caractéristiques environnementales du milieu et tenir compte des spécificités culturelles afin que les personnes qui le côtoient quotidiennement s'y sentent à l'aise. Ce projet est avant tout un projet humain qui vise à l'amélioration de l'offre de soins pour les Réunionnais. »

Le projet en chiffres

- 39 500 m² de surface en travaux dont :
 - 21 000 m² de construction neuve,
 - 18 500 m² en restructuration
- Regroupement de l'activité médico-chirurgicale dans le bâtiment central, autour d'un plateau technique de haut niveau
- In fine le bâtiment comportera 460 lits dont 85% en chambre individuelle.
- Amélioration du bâtiment au regard des réglementations relatives à la sécurité incendie et à l'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

Budget

Le montant de l'investissement hors équipement et mobilier s'établit à 108,9 M€ TDC.

| Tableau de financement | | | |
|--|---------------|---|---------------|
| Besoins en M€ | | Ressources en M€ | |
| Extension et restructuration bâtiment central de St Pierre | 108,90 | Autofinancement par cession d'immobilisations | 2,00 |
| | | Emprunts non aidés | 54,90 |
| | | Emprunt aidé COPERMO (Etat) | 20,00 |
| | | Subvention investissement COPERMO (Etat) | 20,00 |
| | | Subvention investissement FEDER (Région) | 12,00 |
| Total besoins | 108,90 | Total ressources | 108,90 |

Modalités de financement COPERMO

L'Etat, dans le cadre du COPERMO (Comité de la performance et de la modernisation de l'offre de soins hospitaliers), a rendu un avis favorable sur le projet « Extension et restructuration du bâtiment Central » du site de Saint-Pierre le 31 janvier 2018. L'Etat a ainsi décidé d'allouer une aide de 40 millions d'euros au CHU de La Réunion, dont 20 millions en capital (subventions d'investissement) versé sur quatre ans et 20 millions d'emprunt aidé versés sur 20 ans.

Dans ce cadre, le CHU de La Réunion fait l'objet d'un suivi par l'Etat afin de contrôler le respect des grands indicateurs du projet (notamment enveloppe financière et délais).

L'aide en capital sera effectivement versée à partir de janvier 2019 après avis favorable de l'Etat et présentation par le CHU des dépenses réellement réalisées et certifiées par le comptable public du CHU.

L'aide à l'emprunt consistera en un versement annuel sur 20 ans, visant aider le CHU à rembourser un emprunt de 20 M€. Cette aide couvrira à la fois le capital et les intérêts d'emprunt, soit au total un montant de 32 M€.

Partenaires

Etat/ARSOI (COPERMO)
Région Réunion (FEDER)

Agence française de développement (AFD)
Caisse des Dépôts et Consignations (CDC)